



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 245/2020**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare PUD aprobat prin H.C.L. 582/2018" generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, strada Reconstrucției, nr. 26, inițiator: Zahu Mircea Bogdan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 31 IULIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 287/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 287/2020;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 23576 din 09.07.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Modificare PUD aprobat prin H.C.L. 582/2018" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Reconstrucției nr. 26, identificat prin CF nr. 116408, cu nr. cad 116408, Proiect nr. 825/2019, elaborat de S.C. STUDIO Z 2005 S.R.L., arh. Marosan Zoltan, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea, inițiator: Zahu Mircea Bogdan;
- Solicitarea domnului Zahu Mircea Bogdan, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr. 23576/30.06.2020.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 15 din 12.06.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu "Modificare PUD aprobat prin HCL 582/2018" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Reconstrucției, nr. 26;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Modificare PUD aprobat prin H.C.L. nr. 582/2018" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Reconstrucției, nr. 26, identificat prin CF nr. 116408, cu nr. cad 116408, Proiect nr. 825/2019, elaborat de S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L., arh. Marosan Zoltan, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea, inițiator: Zahu Mircea Bogdan, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 12946/12.06.2020.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Zahu Mircea Bogdan;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	1